

Gartnerparkens Grundejerforening – Generalforsamling den 16-11-2010 kl. 19.00

Dagsorden i henhold til den omdelte indkaldelse dateret 27-10-2010.

Fremmødte huse: 2, 10, 14, 18, 20, 26, 28, 30, 34, 38, 40, 44, 46, 48, 52, 54
Fuldmagt fra: 16

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen bød velkommen til de fremmødte.

Bestyrelsen foreslog Peter (46) til dirigent og Henning (20) til referent. Dette blev vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt med dagsorden i følge vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Torben (44) aflagde beretning indeholdende følgende emner:

Udskiftning af tage, kabel TV, legeplads, overdækket terrasse, placering af tingslyste deklamationer på hjemmesiden, fællesarbejdet i maj 2010, storskraldet fra fællesarbejdet fjernet gratis af kommunen, græsslåning på fællesareal, Nordea valgt som nyt pengeinstitut for foreningens konti, referaterne fra bestyrelsesmøderne bliver lagt på foreningens hjemmeside.

Beretningen er vedlagt som separat bilag til dette referat.

Det blev bemærket fra en deltager, at udover de nævnte tinglyste deklamationer gælder der også en byplanvedtægt.

Beretningen blev i øvrigt godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Thomas (30) gennemgik det omdelte regnskab. Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent

4.1 Etablering af netbanksadgang

Det omdelte forslag blev gennemgået og drøftet.

Det blev godkendt, at bestyrelsen som et forsøg i et år indtil næste ordinære generalforsamling kan få etableret en netbanksadgang for driftskontoen (altså ikke for foreningsfonden).

Inden der foretages transaktioner, skal der udarbejdes et godkendelsesbilag, der skal underskrives af mindst to af medlemmerne af bestyrelsen.

4.2 Udarbejdelse af nye vedtægter

Det omdelte forslag om at udarbejde nye vedtægter blev gennemgået og drøftet.

Der var generel enighed om forslaget dog med de nedennævnte kommentarer.

Der var ikke umiddelbar tilslutning til forslaget om, at bestyrelsen kan være beslutningsdygtig, hvis kun to medlemmer er til stede. Enten skal en suppleant indkaldes til mødet (førstesuppleanten) eller også skal det fraværende bestyrelsesmedlem underskrive (skriftligt godkende) beslutningerne i referatet fra bestyrelsesmødet.

Angående forslaget om underskrifter fra to bestyrelsesmedlemmer henvises der til punkt 4.1 ovenfor.

Efter således at have hørt generalforsamlingens umiddelbare indstilling blev det vedtaget, at bestyrelsen til næste ordinære generalforsamling skal udarbejde et forslag til nye vedtægter.

4.3 Energirapport udarbejdet af GP 28

Det omdelte forslag blev godkendt.

4.4 Legepladsen på fællesarealet

Det omdelte forslag og inspektionsrapporten (rapport nr. HTK-FL-89-2010 af 27-05-2010) fra legepladsinspektør Frank Lassen blev gennemgået og drøftet.

Det blev præciseret, at den nuværende legeplads ikke er ulovlig, men at den ikke lever op til de krav, der er gældende, hvis den skulle opføres i dag.

Det blev oplyst af bestyrelsen, at der før sidste generalforsamling var blevet indhentet et tilbud fra en entreprenør på kr. 5000 inklusiv moms på nedrivning og bortskaffelse af hele legepladsen. Men der var ingen garanti for, at dette tilbud stadigvæk stod ved magt.

a) Forslag om lovliggørelse af nuværende legeplads

Bestyrelsen foreslag a) om nedrivning og fjernelse af legetårn, gyngestativet med nye gynger, gyngen i den gamle tovbane, legehuset, de 2 tårne til svævebanen og svellerne i sandkasserne blev forkastet med 14 stemmer for, 16 stemmer imod og 4 stemmer, der var neutrale.

Der blev dernæst stemt om de enkelte dele i forslag a) med følgende resultat:

- Legetårnet rives ned: Ja 33. Nej 1. Neutral 0. **VEDTAGET**
- Gyngestativet med nyligt opsatte plastikgynger rives ned: Ja 21. Nej 4. Neutral 6. **VEDTAGET**
- Den opsatte gyngede i den gamle tovbane rives ned: Det blev konstateret, at den for nærværende ikke er opsat, og det blev enstemmigt **VEDTAGET** ikke at opsætte den igen.
- Legehuset rives ned: Ja 0. Nej fra et overvældende flertal. Neutral 6. **FORKASTET**. Det blev dog vedtaget at fjerne vinduer og døre.
- De 2 tårne til svævebanen rives ned: Ja 12. Nej 17. Neutral 5. **FORKASTET**.
- De gamle sveller i sandkasserne fjernes: Ja 17. Nej 15. Neutral 2. **VEDTAGET**.

b) Forslag om fremtidig legeplads

Bestyrelsens forslag b) om den fremtidige legeplads blev vedtaget med 29 stemmer for, 0 stemmer imod og 4 neutrale stemmer.

Det blev således vedtaget, at der bevilges kr. 30.000 til igangsættelse af en ny legeplads. Kr. 20.000 hæves i Foreningsfonden og kr. 10.000 tages fra driften.

Nedrivnings- og bortskaffelsesudgifterne for de redskaber, der skal fjernes, skal finansieres af den samlede bevilling på kr. 30.000.

Der blev nedsat et legepladsudvalg med medlemmer fra nr. 28, 34 og 44. Et af disse medlemmer skal ligeledes være medlem af bestyrelsen.

Legepladsudvalget vil gerne optage nye medlemmer, således at interesserede beboere, der ikke var til stede ved generalforsamlingen, kan deltage i udvalgsarbejdet. Eventuelt interesserede bedes derfor henvende sig.

4.5 Budget og kontingentfastsættelse

Det omdelte budget for driften og Foreningsfonden blev præsenteret. Der var ingen kommentarer.

Budgettet blev vedtaget.

5. Forslag fra medlemmer

Den omdelte skrivelse om for hurtig kørsel på foreningens veje blev drøftet.

Generalforsamlingen drøftede i øvrigt, hvordan konflikter mellem beboere skal søges løst. Der var generel enighed om, at man skal tale sammen, vise hensyn til hinanden og så vidt muligt forsøge at løse problemerne selv uden at indblande bestyrelsen eller generalforsamlingen.

Følgende blev vedtaget.

- Bestyrelsen skal på vegne af generalforsamlingen rette en skriftlig henvendelse til det pågældende hus og henstille, at der køres forsvarligt, både hvad angår beboerne selv og deres eventuelle gæster.
- Bestyrelsen skal sende breve til hjemmeplejen og postvæsenet og anmode om, at de personer, der udfører opgaver for de pågældende organisationer, kører forsvarligt, når de færdes på foreningens veje

Generalforsamlingen anmoder i øvrigt om, at alle beboere og deres gæster ikke parkerer på fortovene, men kun på eget areal eller på kørebanen. Kørebanen er tilstrækkelig bred til, at det ikke er nødvendigt at parkere på fortovet. Ligeledes bør biler, der parkeres på eget areal, køres helt ind, således at de ikke "rager ud" på fortovet.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Thomas (nr. 30) og Allan (nr. 28) blev genvalgt med akklamation.

7. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen

Til suppleanter genvalgte følgende i prioriteret rækkefølge:

1. Helle (nr.50)
2. Peter (nr. 46)
3. Per (nr. 54)

8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Bent (nr.18) og Svend Aage (nr. 52) blev genvalgt som henholdsvis revisor og revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Der blev spurgt om, hvor længe kontrakten med You See løber. Svaret var, at den løber indtil den bliver opsagt med det aftalte varsel. De nærmere betingelser fremgår af aftalen, der kan ses på foreningens hjemmeside www.gartnerparken.dk.

Generalforsamlingen afsluttedes ca. kl. 21 med, at dirigenten takkede for god ro og orden.

Aftenen afsluttedes traditionen tro med smørrebrød.

21. november 2010



Peter Olsen (nr. 46) dirigent



Henning Jensen (nr. 20) referent