

Gartnerparkens Grundejerforening

Referat fra ordinær generalforsamling Tirsdag den 14. november 2017 kl.19.30 i Medborgerhuset

Dagsorden i henhold til den omdelte indkaldelse dateret 29. oktober 2017.

Fremmødte husstande (12 stk.): 2, 14, 20, 28, 38, 40, 42, 44, 46, 50, 52, 54

Fuldmagter (3 stk.):

Fuldmagt fra nr.	Fuldmagt givet til nr.
22	20
30	28
34	28

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Peter (42), Referent: Allan (28)

Peter konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt efter vedtægterne. Han gav derefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Hanne fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen indeholdt i overskrifter følgende punkter:

- Fældning/beskæring af birketræ i nr. 36
- Fastelavnsfejring i februar
- Fældning af lindetræ i nr. 20
- Antenne-udvalget
- Fællesarbejdet
- Kommunens rensning af rendestensbrønde og reparation af asfalt
- Vedligeholdelse af foreningens hjemmeside (Mikkel)
- Græsslåning (Christian i nr. 12)
- Fund af død rotte i tredje række

Den fulde beretning vil kunne læses på foreningens hjemmeside.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, som herefter var godkendt.

3. Godkendelse af det reviderede regnskab

Gartnerparkens Grundejerforening

Dagfinn fremlagde regnskabet. Regnskabet udviser et overskud på 3.688 kr. mod forventet 270 Kr. Det er især posten "Diverse indtægter" og "Lindetræ", der har givet anledning til afvigelser.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

4.1. Bestyrelsen foreslår, at der pålægges en gebyrstigning fra de nuværende kr. 25,00 til kr. 50,00. Dette for at dække bankgebyret når medlemmer IKKE benytter sig af Betalingservice
Gebyret dækker ikke den faktiske udgift. Der er pt. 3 husstande, som ikke er tilmeldt BS.

Forslaget blev vedtaget.

4.2. Bestyrelsen foreslår, at der uden fremmøde ved årets fællesarbejde skal betales for ikke at udføre fællesarbejde. Den nuværende betaling er Kr. 750 kr.

Der var stor forståelse for, at det ikke skal være en byrde for bestyrelsen, men der kan være uundgåeligt fravær, f.eks. sygdom. Bestyrelsen påpegede, at i sådanne tilfælde vil man altid kunne tale med bestyrelsen og få en ordning.

Et medlem gav udtryk for, at man selv bør være opsøgende i forhold til at få en opgave uden for den fælles arbejdsdag.

Der var en generel opfattelse af, at forslaget var for ufleksibelt. Der blev derfor stillet forslag om at tilføje følgende til bestyrelsens forslag:

"Ved uundgåeligt fravær tildes en opgave, som der gives 14 dage til at løse. Hvis opgaven ikke er løst inden for fristen, opkræves det fastsatte gebyr uden yderligere varsel".

Det ændrede forslag blev vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. Bestyrelsens forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent og gebyrer

Dagfinn fremlagde budgettet.

Budgettet blev vedtaget.

7. Valg af 1 medlem til bestyrelsen

På valg var Hanne (54). Hanne var villig til genvalg og blev valgt.

8. Valg af 3 suppleanter

Gartnerparkens Grundejerforening

Nuværende suppleanter - Dorte (50), Diana (52), Allan (28) – blev alle genvalgt i samme prioriterede rækkefølge.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Nuværende revisor: Svend Aage (52) og nuværende revisorsuppleant Bent (18).

Svend Aage blev genvalgt. Diana (52) blev valgt som ny revisorsuppleant.

10. Eventuelt

Bestyrelsen har fået tilbud fra Folmer Hus om at administrere foreningen. De skal have ca. 12.000 kr. om året. Det har ingen interesse pt., men det fortæller lidt om, hvad bestyrelsens frivillige arbejde er værd.

Fællesarbejde ligger meget tidligt. Bestyrelsen kunne overveje at det lægges lidt senere, f.eks. midt i juni.

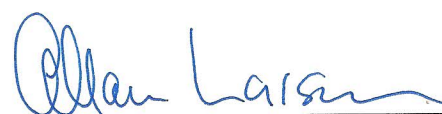
Reglerne vedr. Kabel-tv er lavet om, så der fra 1. januar 2018 skal kunne vælges pakker/kanaler frit pr. husstand, også selv om man, som vi, har et såkaldt sløjfeanlæg. Er bestyrelsen blevet kontaktet af Yousee i den anledning? Nej, det er bestyrelsen ikke.

Formanden takkede herefter for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 20.13.

22. november 2017



Peter Olsen (dirigent)



Allan Larsen (referent)