

Referat fra ordinær generalforsamling
Tirsdag den 17. november 2015 kl.19.30 i Medborgerhuset

Dagsorden i henhold til den omdelte indkaldelse dateret 26. oktober 2015.

Fremmødte husstande (18 stk.): 2, 8, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 28, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52 og 54.
Fuldmagt fra (5 stk.): 4 (dog kun til pkt. 4), 24 (dog kun til pkt. 4), 30, 32 og 34.

Jørgen (14) bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent

Diana (50) blev valgt som dirigent og Allan (28) som referent.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Dirigenten gav ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Hanne fremlagde bestyrelsens beretning, som indeholdt følgende hovedoverskrifter:

- Fastelavn
- DSBs beskæring af træerne langs jernbanen nede i kløften
- Stor affaldsbunke ud for vej tre
- Reparation af asfalt på vejene
- Løse brosten i overkørslerne ved vej to og tre
- Ny beboer i nr. 50 – Velkommen til Diana
- Fællesarbejdet, som var ramt af dårligt vejr
- Hækken langs stien til første vej, som blev kraftigt beskåret af beboerne på den anden side
- Ny mand til græsklipning
- Beskæring af lindetræet ved nr. 20
- Indbrud – 2 ejendomme i Gartnerparken har været ramt af indbrud i 2015
- Giv bestyrelsen besked om ny mailadresse

Der var ingen kommentarer til beretningen. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Beretningen vedlægges som separat bilag til referatet og vil også blive offentliggjort på hjemmesiden.

3. Godkendelse af det reviderede regnskab

Dagfinn (44) fremlagde årets regnskab.

Der var en større afvigelse på udgiftsposten "Hybridnet", som skyldes, at Yousee har skiftet betalingsdato fra den første i den første måned i kvartalet til den sidste dag i den sidste dag i kvartalet. Det betyder, at der i regnskabsåret 2014-2015 er betalt 5 kvartalers hybridnet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

4.A: Den årlige vurdering af lindetræet bortfalder, idet træet nu er stærkt beskåret.

Der var fremsat forslag om samme sag fra medlemmerne, og det blev besluttet at behandle de to forslag under ét.

Forslag 5.A pkt. 1 fra medlemmerne lyder: "**Vi foreslår, at den årlige vurdering skal gennemføres, og at de interesserede beboere skal have mulighed for at deltage ved vurderingen**"

og forslag 5.A pkt. 2: "**Vi foreslår, at der afsættes midler i budgettet, således at det vil være muligt at få foretaget en fornyet beskæring i 2017**".

Bestyrelsens begrundelse for at lade den årlige vurdering bortfalde var, at træet nu er kraftigt beskåret, og at man derfor ikke mener, der er nogen grund til at få træet synet årligt. Træet kan synes efter behov. Bestyrelsen har derudover fået foretaget en vurdering af træet, som viser, at træet er sundt og stabilt.

Medlemmernes begrundelse for at kræve den årlige vurdering gennemført var, at de stadig stiller spørgsmål tegn ved rodnettets sundhed efter flere opgravninger i fortovet, hvorved rødderne er blevet skåret over. Kommunens parkchef har i oktober 2014 udtalt, at rodnettet kan være beskadiget.

Som begrundelse for at kræve afsat midler i budgettet til en beskæring igen i 2017 lægger forslagsstillerne en udtalelse fra det gartnerfirma, der foretog beskæringen, ifølge hvem træet allerede efter 2-3 år vil have skudt nye ris af en længde, der gør, at vindbelastningen vil være kraftigt forøget.

Der blev derefter stemt om det mest vidtgående forslag, som var forslag 5.A pkt. 1 fra medlemmerne, som lød:

"Den årlige vurdering skal gennemføres, og at de interesserede beboere skal have mulighed for at deltage ved vurderingen".

Der blev stemt ved mundtlig afstemning. Resultatet blev 8 stemmer for forslaget og 34 stemmer imod. Forslaget blev forkastet.

Derefter blev der stemt om forslag 5.A pkt. 2 fra medlemmerne, som lød:

"Der skal afsættes midler i budgettet, således at det vil være muligt at få foretaget en fornyet beskæring i 2017".

Der blev stemt ved mundtlig afstemning, og resultatet blev 39 stemmer for og 3 imod. Forslaget blev godkendt og udgiften skal indarbejdes i budgettet.

Endelig blev der stemt om bestyrelsens forslag 4.A:

" Den årlige vurdering af lindetræet borfalder, idet træet nu er stærkt beskåret".

Der blev stemt ved mundtlig afstemning, og 36 stemte for og 10 imod. Forslaget var dermed godkendt.

4.B: Forslag fra bestyrelsen om at hæve den årlige indbetaling til FONDEN fra 400 kr. til 1.000 kr. pr. hus.

Bestyrelsens begrundelse var, at det er en del år siden, beløbet blev hævet. Og derudover vil bestyrelsen gerne gøre fonden mere robust til eventuelle kommende større investeringer.

Der blev stemt ved mundtlig afstemning, og 20 stemte for og 26 imod. Forslaget er dermed faldet.

4.C: Bestyrelsen stiller forslag om at få ryddet hjørnet ved nr. 36 for buske og brombær. Arbejdet udføres af en betalt gartner. Skråningen afrettes og forberedes for evt. beplantning eller såning af græs.

Bestyrelsen begrundede sit forslag med, at det er farligt for især børnene at lege der med brombærrene, som kradser og ødelægger tøjet. Bestyrelsen har indhentet et pristilbud for arbejdet, som lyder på 9.000 kr. + moms.

Der blev stemt ved mundtlig afstemning. 30 stemte for, og 14 stemte imod. 2 stemte blankt. Forslaget er dermed vedtaget. Udgiften betales af Fondens midler.

4.D: Betalingen for fravalg af fællesarbejde hæves til 750 kr.

Begrundelsen fra bestyrelsen var, at beløbet ikke er hævet siden 1993. Der er efterhånden en del fællesarbejde og det er også vigtigt at sende et signal om, at det er godt at deltage på grund af det sociale. Bestyrelsen vil derudover stramme op på de medlemmer, som ikke deltager på selve fællesarbejdet, men får tildelt en opgave, som skal løses. Der har været

eksempler på, at det kniber lidt med at få udført arbejdet. Derfor vil der fremover være en tidsfrist på 3 måneder til at udføre arbejdet.

Der blev stemt ved mundtlig afstemning. 26 stemte for, og 20 stemte imod. Forslaget var dermed godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne

Forslag 5.B: Det foreslås, at der nedsættes et arbejdsudvalg, der afsøger markedet og fremkommer med et antal alternative forslag med tilhørende pris. Disse forslag kunne derefter behandles på en generalforsamling.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Følgende medlemmer meldte sig til at deltage i udvalget: Mehran (22) og Erik (38). Fra bestyrelsen deltager Jørgen (14).

5.C: Det foreslås, at bestyrelsen over for kommunen klart viser, hvor der skal pålægges ekstra asfalt, således at denne udbedring finder sted næste gang, der skal foretages vedligeholdelse.

Der blev stemt ved mundtlig afstemning. For forslaget stemte 26, imod stemte 12. 4 stemte blankt.

Forslaget er dermed vedtaget. Bestyrelsen tager kontakt til kommunen for at høre, hvornår der skal foretages vedligeholdelse af asfalt næste gang.

6. Bestyrelsens forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent og gebyrer

Dagfinn (44) gennemgik det omdelte forslag til budget for det kommende foreningsår.

I budgettet var afsat en stigning i betalingen til fonden fra 16.200 kr. til 27.000 kr. jf. bestyrelsens forslag 4.B. Forslaget blev ikke vedtaget, og budgettet skal rettes til 16.200 kr.

Til gengæld skal der i budgettet afsættes 15.000 kr. til beskæring af lindetræet jf. medlemmernes forslag 5.A pkt. 2. Dette indebærer således en kontingentstigning på ca. 550 kr. pr. husstand pr. år.

Med disse rettelser indarbejdet blev budgettet enstemmigt vedtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg for en 2-årig periode var Hanne (54). Hanne var villig til genvalg og blev valgt med akklamation.

8. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen

Som suppleanter blev valgt følgende i prioriteret rækkefølge:

1. Dorte (52)
2. Diana (50)
3. Allan (28)

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Som revisor blev genvalgt Svend Aage (52), og som revisorsuppleant blev valgt Bent (18).

10. Eventuelt

Allan (28) nævnte, at de havde haft en vandskade på foreningens vandledning i krybekælderen. Der skal endnu engang opfordres til, at man tjekker sin krybekælder for vand, da der nu har været en del vandskader. Allan fremførte også, at det ville være hensigtsmæssigt, hvis foreningen tegnede en forsikring, der dækker de fælles vand- og fjernvarmeledninger, der er ført under husene, da de reelt ikke er den enkelte husejers ansvar. Der kan være tilfælde, hvor der er vandskade i to nabohuse, og hvis de har forskellige forsikringselskaber, kan der opstå problemer, som vil kunne undgås, hvis det er en fælles forsikring, der skal dække.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Bestyrelsen takkede for god ro og orden, hvorefter generalforsamlingen blev hævet, og i overensstemmelse med traditionen blev der budt på et lille traktement.

29. november 2015

Diana Jensen (dirigent)

Allan Larsen (referent)