

Gartnerparkens Grundejerforening – Generalforsamling, 10/11 – 2009 kl 19:00

Dagsorden i henhold til den omdelte indkaldelse.

Fremmødte huse.: 2, 6, 14, 16, 18, 20, 28, 30, 34, 38, 40, 44,46, 48, 50, 52, 54

Fuldmagter: nr. 4

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen bød velkommen og indledte med at takke den tidligere formand Leif, for den store indsats. Leif er fraflyttet Gartnerparken og kunne desværre ikke være til stede. De resterende medlemmer af bestyrelsen (Torben, 44 og Thomas, 30) har sørget for en gave til Leif.

Derefter foreslog bestyrelsen Peter (46) til dirigent og Helle (50) som referent. Dette blev vedtaget.

Peter konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med dagsorden i flg. vedtægterne.

2. Beretning fra bestyrelsen

Torben, 44 aflagde beretning. Denne er vedlagt som separat bilag til referatet.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Forelæggelse af regnskab

Thomas, 30, gennemgik det omdelte regnskab. Indtægter fra grundejerforeningen er godt 800 kr. højere end forventet, hvilket skyldes betaling for udeblivelse fra fællesarbejdet samt rykkergebyrer.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

Det blev besluttet at udskyde pkt. 4.3 Budget og kontingentfastsættelse til efter pkt. 5. med den begrundelse at disse kan have indflydelse på budgettet. Dette blev vedtaget.

4.1 Valg af suppleanter til bestyrelse

Bestyrelsen gennemgik forslaget om at vælge suppleanter i prioriteret rækkefølge.

Hanne, 54, bemærkede at det ikke er muligt at rette i vedtægterne uden at gå den formelle vej. I stedet kan man vedtage, at foreningen administrerer suppleanter på denne måde.

Bestyrelsen understregede at forslaget netop ikke indebærer en vedtægtsændring, men alene en tolkning af hvordan valget af suppleanter administreres. Hvis vedtægterne på et senere tidspunkt alligevel skal ændres, kan forslaget indskrives på dette tidspunkt.

Dirigenten konstaterede at ingen var imod forslaget, hvorefter det blev vedtaget.

4.2 Legepladsen på fællesarealet

Torben, 44 fortalte at legepladsudvalget, der blev nedsat på sidste års generalforsamling, var chokeret over den dårlige stand legepladsen har vist sig at være i. Herefter gennemgik han bestyrelsens forslag. Det blev konstateret at store dele af legepladsen vil være ulovlig pr. 1/1-2010. Der mangler bl.a. faldunderlag.

Forslagets tre delforslag blev debatteret livligt.

a) Lovliggørelse af den nuværende legeplads

Bestyrelsen foreslår at legepladsen nedrives ved et ekstra fællesarbejde hurtigst muligt, når det er vejr til det. Per, 54, synes det er synd, at det er nødvendigt at nedrive legepladsen.

Delforslaget blev vedtaget.

b) Forslag om mindre anskaffelser på kort sigt

Bestyrelsens forslag om opstilling af basket kurv samt fodbold mål blev gennemgået.

Hanne, 54, gjorde opmærksom på at basket før har været prøvet uden succes, da bolden ikke hopper godt nok på græsset. Torben, 44, svarede at det var tanken at opsætte kurven i den ene ende af petanque banen, der skønnes at være god nok til formålet.

Fodbold målene tænkes placeret i forlængelse af petanque banen, men de bliver flytbare, så de kan placeres hvor det passer bedst.

Delforslaget blev vedtaget.

c) Oplæg til drøftelse af fremtidige ønsker og ambitioner.

Det fremtidige ambitionsniveau blev diskuteret.

Dorte, 52, gjorde opmærksom på at nogle firmaer tilbyder opstilling af legepladser, mod at sætte reklamer på disse. Torben, 44, fremførte, at man også skal tænke på den fremtidige vedligeholdelse.

Thomas, 30, fremførte som beboer (ikke bestyrelsesmedlem) at han ikke mener ambitionsniveauet skal sættes for højt, da vi også skal tænke på vedligeholdelsen. Der var generel stemning for et lavt ambitionsniveau.

Mette, 2, synes vi skal investere i simple legeredskaber, såsom gynger og vipper, selvom de stadig vil være dyre at opføre pga. krav til faldunderlag osv. Torben, 44, oplyste at et gyngestativ vil jf. koste ca. 8000 ekskl. moms jf. forslaget. Dertil kommer udgifter til faldunderlag.

Flere talte for at investere i nogle borde/bænk sæt, så man kan gå hen og hygge sig og møde naboerne.

Henning, 20, foreslog at vi undlader at fælde gode klatre træer. Disse er ikke omfattet af regler for legepladser.

Nogle synes det var en god idé at asfaltere/lægge fliser og lave nogle baner. Andre synes det var synd, da der allerede er muligheder for rulleskøjter o. lign. på vejene.

Thomas, 30, foreslog at nedsætte et legepladsudvalg, med et budget, eventuelt fordelt over flere år.

Peter, 46, foreslog at udvalget kunne investere i én ting om året eller evt. en lidt større ting hvert andet år. Dette forslag blev vedtaget.

Konklusioner:

De samlede konklusioner på bestyrelsens forslag blev følgende:

- a) Legepladsen nedrives på en ekstra (obligatorisk) fællesarbejdsdag. Bestyrelsen indkalder.
- b) Der opsættes en basket kurv samt et par flytbare fodbold mål.
- c) Der nedsættes et legepladsudvalg, der står for den løbende udvikling af legepladsen. Medlemmer blev Mette, 2. Det antages at Pia, 4, fra det gamle legepladsudvalg også vil fortsætte. I flg. vedtægterne skal et bestyrelsesmedlem desuden deltage. Bestyrelsen udpeger selv et medlem. Såfremt andre har lyst til at deltage i udvalget, er man meget velkommen til at henvende sig til bestyrelsen.

5. Forslag fra medlemmer

5.1. Hybridnet

Per, 54, gennemgik forslaget om at undersøge mulighederne for billigere hybridnet, i forbindelse med den nuværende aftales udløb i 2010.

Henning, 20, gjorde opmærksom på at der i forbindelse med el-arbejdet er blevet nedlagt lyslederkabler, hvilket kan være en mulig konkurrent.

Helle, 50, foreslog at det undersøges om vi kan vælge pakkestørrelse individuelt, eller evt. vælge en mindre pakke kollektivt.

Thomas, 30, fortalte at han havde forhørt sig. Det er korrekt at priserne er steget, primært fordi de enkelte kanaler er blevet dyrere. Nye kunder hos YouSee betaler 4700 pr år, mens vi betaler 3700 pr. år. Det er ikke muligt at vælge pakkestørrelse individuelt.

Henning, 20, foreslog at nedsætte et udvalg, der skal arbejde med sagen.

Det blev vedtaget at nedsætte et TV-udvalg. Udvalget skal undersøge mulighederne og informere om disse. Medlemmer blev Henning, 20, og Per, 54. Derudover udpeger bestyrelsen et medlem i flg. vedtægterne.

5.2 Carportstolper

Per, 54, redegjorde for problemerne med carport stolperne, der i flere ejendomme er tæret lige under jordoverfladen. I nr. 50 er den ene stolpe tæret helt igennem.

Erik, 38, gjorde opmærksom på, at man kan undersøge om der er problemer ved at slå på stolpen med en metalgenstand. Hvis stolpen har en "ringtone" er den ok. Hvis den ikke har nogen lyd er den tæret.

Bestyrelsen foreslog at vi ikke bruger fælles penge på en undersøgelse. I stedet foreslås at de ejendomme, der har problemet slår sig sammen og undersøger mulighederne. Hanne, 54, understreger at forslaget ikke går på en fællesudgift, men på at skaffe en mængderabat.

Forslaget blev forkastet. De berørte ejendomme opfordres til at slå sig sammen om en løsning.

5.3 Tagvinduer på 2.sal

Søren, nr. 2 gennemgik forslaget. Han fortalte at det lovlige lille vindue er ca 900 kr dyrere end et større standardvindue, da det skal bestilles på specialmål. Han opfordrer til at den tidligere bestemmelse tages op til revision.

Hanne, 54, gjorde opmærksom på at størrelsen på vinduerne er tinglyst. Hvis dette skal ændres, skal der tinglyses igen, hvilket kræver alle beboeres underskrift.

Thomas, 30, støtter forslaget. Han foreslog, at vi gør en indsats for at samle op på alle deklARATIONER og evt. opdaterer disse til noget tidssvarende samlet. Men dette vil tage tid.

Torben, 44, har forespurgt kommunen, der siger at tinglysning er en forældet måde. Nu laver man i stedet en lokalplan for området.

Det blev vedtaget at bestyrelsen fremskaffer overblik over regler og procedurer hos kommunen. Indtil videre nå nr. derfor nøjes med at isætte de vinduer der er mulige efter gældende regler. Bestyrelsen vil starte med at se på vindues deklARATIONEN.

4. (fortsat)

4.3 Fastlæggelse af kontingent

Kassereren gennemgik forslaget til næste års budget. Ingen af de vedtagne forslag koster penge, idet de 10.000 kr. til legepladsen allerede er indeholdt i budgettet. Forhøjelsen i kontingentet skyldes primært øgede udgifter til hybridnettet.

Helle, 6, foreslår at hæve beløbet til legepladsen med 3000 kr, for at give mulighed for et borde/bænk sæt.

Budgettet blev vedtaget med en forhøjelse af posten til fællesarealet med 3000kr til 13000kr i alt. Forhøjelsen sker uden tilsvarende forhøjelse af kontingentet, der derfor udgør 746 kr/år pr. hus.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var Torben, 44, der var villig til genvalg. Han blev valgt med akklamation.

Derudover skal der vælges et bestyrelsesmedlem for 1 år i stedet for Leif, 22. Allan, 28, meldte sig og blev valgt ved akklamation.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Til suppleanter valgtes i prioriteret rækkefølge:

1. Helle, 50
2. Per, 54
3. Peter, 46

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Bent (18) var villig til genvalg som revisor og blev valgt.

Svend Aage (52) var villig til genvalg som revisorsuppleant og blev valgt.


9. Eventuelt

Ingen punkter.


Generalforsamlingen afsluttedes kl. 21:17 med at dirigenten takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen rundede af med at udtrykke glæde over at det lykkedes at besætte alle poster og nedsætte en række udvalg. Herefter afsluttedes aftenen traditionen tro med smørrebrød.

2009-12-03



Peter (46), dirigent



Helle (50), referent