

Referat fra ordinær generalforsamling

Torsdag den 21. november 2013 kl.19.00 i Medborgerhuset, Taastrup Hovedgade 71

Dagsorden i henhold til den omdelte indkaldelse dateret 07-11-2013.

Fremmødte husstande: 14, 24, 28, 30, 34, 44, 46, 50, 52 og 54.

Fuldmagt fra: 16, 18, 32

1. Valg af dirigent og referent

Formanden var forhindret i at møde, men bestyrelsen v./ Jørgen (14) bød velkommen til de fremmødte.

Peter (46) blev valgt som dirigent og Allan (28) som referent.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt varslet efter vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning

Jørgen aflagde Stines beretning om følgende emner:

Nyvalgt bestyrelse

Kloakreoveringen, herunder voldene og dertil hørende beplantning

Legepladsen

Græsslåning

Fælles arbejdsdag

Trådhegnets tilstand

Fortovenes tilstand

Vandrør i krybekældrene (tjek jævnligt for gennemtærede vandrør!)

Der blev spurgt til trådhegnet, da det af beretningen kunne fremstå som om der allerede var bestilt håndværkere. Det er Stine, der har sagen, og spørgsmålet kunne derfor ikke umiddelbart besvares. Men bestyrelsen lovede at igangsætte reparationen snarest, hvis det ikke allerede er bestilt.

Peter fortalte om en stor vandskade, han havde haft som følge af gennemtærede vandrør i krybekælderen. Det er derfor en rigtig god idé med jævne mellemrum at kigge ned i krybekælderen for at se, om der løber vand ud.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

Beretningen er vedlagt som separat bilag til referatet og vil også blive offentliggjort på hjemmesiden.

3. Godkendelse af det reviderede regnskab

Regnskabet blev gennemgået af Dagfinn (44). Dagfinn bemærkede, at overførslen fra foreningens konto til fonden på 16.200 kr. var sket efter regnskabsårets udløb, og den optræder derfor ikke i regnskabet. Derudover var der en fejl i balancen for fonden, idet beløbet for "overført fra sidste år" rettelig skal være 50.352 kr. Derved bliver aktiver og passiver lige store.

Med disse bemærkninger og ændringer blev regnskabet godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

4.1 Fælles arbejdsdag fastlægges til den sidste torsdag i august hvert år

Der var enighed om, at det er en god idé med en fast dag i året, så man kan planlægge ud fra det. Derimod var der nogle, der mente, at august er for sent, da hækkene gerne skulle klippes tidligere (inden Sankt Hans). Der var også indvendinger mod torsdag som arbejdsdag, da flere får sent fri den dag.

Efter en del diskussion frem og tilbage primært gående på for og imod august, endte bestyrelsen med at foreslå tirsdag i stedet for torsdag, men fastholdt august, således at forslaget lød:

"Fælles arbejdsdag fastlægges til den sidste tirsdag i august hvert år."

Dette forslag blev herefter vedtaget.

4.2 Oprettelse af mailliste på alle husstande i GP, så det er muligt at kommunikere ad den vej

Der blev stillet spørgsmål til, hvad man skal gøre med dem, der ikke har eller anvender mail. Skal man printe sagerne ud på papir og omdele til disse, eller skal man "tvinge" folk til at anvende mail ved at sige, at det bliver den eneste mulighed?

Der var mest stemning for, at det skal være enten/eller, dvs. der skal ikke omdeles sager i papirformat, når ordningen er trådt i kraft. Personer, der ikke har eller ikke anvender mail i dag, kan eventuelt få hjælp af andre til at komme i gang med at oprette en mailadresse og med anvendelsen af den.

Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen vil skrive ud (på papir) om tilmelding, hvorefter der vil blive sendt en mail om bekræftelse, så bestyrelsen er sikker på, at de har de korrekte adresser.

Det blev understreget, at det enkelte medlem har pligt til at underrette bestyrelsen om eventuelle ændringer eller ophør af mailadresse.

5. Forslag fra medlemmerne

5.1 Forslag fra nr. 46: Opmærkede parkeringsbåse ved hæk i alle tre gader.

Et medlem gjorde opmærksom på, at hvis der males parkeringsbåse på vejene, er det ikke tilladt at holde uden for båsene ifølge loven. Der blev også påpeget, at vores veje kan indbyde til parkering for andre end beboere og besøgende, f.eks. fra Jernbane Allé, hvis man kan se, at der er opmærkede båse, idet de indikerer offentlig parkering. Endelig blev det bemærket, at striber på vejene eller skilte ved indkørslerne til vejene ikke vil være forskønnende. Der blev også stillet spørgsmål til, hvilke sanktionsmuligheder, vi har over for bilister, der holder uden for båsene.

Med disse indvendinger blev forslaget trukket.

De fremmødte på generalforsamlingen vedtog i stedet følgende udtalelse:

Generalforsamlingen henstiller på det kraftigste til, at beboere og deres besøgende – også håndværkere og lignende – holder på hæksiden af vejen så tæt på hækken som muligt, dvs. med passagersiden ind mod hækken og front mod Jernbane Allé.

Hvis alle følger denne opfordring, vil der være god passage på vejene uden at man skal køre slalomkørsel mellem parkerede biler, og fortovene skånes i videst muligt omfang.

5.2 Forslag fra nr. 54: Reparation af trådhegn og afsættelse af beløb til dette i budget 2013/14.

Dette emne blev behandlet under formandens beretning. Yderligere beslutning var derfor ikke nødvendig. Bestyrelsen lovede, at et tilbud på reparationen ville blive omdelt inden igangsætning.

5.3 Forslag fra flere omkring reovering af fortovene.

Det blev besluttet at behandle alle stillede forslag under ét.

Forslaget fra nr. 42 om nedsættelse af et udvalg til at vurdere fortovene var ikke længere relevant, da bestyrelsen allerede har indhentet tilbud.

Thomas (30) kom med følgende rettelselser til hans og Elsebeths forslag:

I afsnittene "Finansieringsmodel 1", "Finansieringsmodel 2" og "Finansieringsmodel 3" på side 3 skal "2014-15" rettes til "2013-14", og "2015-16" rettes til "2014-15".

Der var bred enighed om, at der skal ske noget snart, da fortovene er i dårlig stand. Især på vej 2 er tilstanden kritisk.

Der blev spurgt til, om vi kan anvende håndværkerfradraget. Dette vil dog kræve, at entreprenøren vil lave 27 enkelte fakturaer, én til hver husstand, som selv skal stå for betaling og indberetning til SKAT vedr. fradraget. Det blev påpeget, at dette kan give problemer i juridisk forstand, da det så er den enkelte husstand, der skal gøre krav mod firmaet i tilfælde af fejl og mangler. Man gik herefter væk fra tanken om håndværkerfradrag, da der var enighed om, at det skal være foreningen, der skal stå som bestiller af arbejdet og som skal bære eventuelle tvister med det udførende firma.

Der blev foreslået, at der skal indhentes et eller to alternative tilbud. Det ene kunne være fra kommunen.

Der kunne ikke umiddelbart opnås enighed om en finansieringsmodel.

Der blev derfor stillet følgende ændringsforslag: Kontingentbetalingen i januar 2014 forhøjes med 5.000 kr. pr. husstand. Der afholdes en ekstraordinær generalforsamling inden udgangen af januar 2014. Inden den ekstraordinære generalforsamling indhenter bestyrelsen alternative tilbud, som i indhold skal svare til det allerede indhentede tilbud fra Art Brolægning. Bestyrelsen kontakter inden den ekstraordinære generalforsamling vores bank for at afklare muligheden for midlertidigt overtræk, kassekredit eller lignende for at imødegå midlertidige likviditetsproblemer.

Ændringsforslaget som anført ovenfor blev herefter vedtaget.

6. Bestyrelsens forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent og gebyrer

Dagfinn (44) gennemgik det omdelte forslag til budget for det kommende foreningsår.

Som følge af punkt 5.3 skal der under indtægter i foreningens budget tilføjes en ny pind: "A conto til reovering af fortove" med i alt 135.000 kr. (5.000 kr. pr. husstand). Det skal fremgå af budgettet, at de 5.000 kr. forfalder i januar 2014.

Der blev gjort opmærksom på, at der under punktet gebyrer var glemt gebyret for manglende deltagelse i årets fælles arbejdsdag. Den skulle tilføjes med 500 kr. (uændret).

Med ovenstående ændringer blev budgetforslaget godkendt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg for en 2-årig periode var Stine fra nr. 32. Stine var ikke villig til genvalg.

Hanne (54) blev valgt med akklamation.

8. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen

Til suppleanter valgtes følgende i prioriteret rækkefølge:

1. Dorte (52)
2. Thomas (30)
3. Mikkel (34)

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Som revisor blev valgt Svend Aage (52), og som revisorsuppleant blev valgt Peter (46).

10. Eventuelt

Der stod stadig noget uafhæntet storskrald efter den fælles arbejdsdag. Jørgen (14) tilbød at køre det væk.

Thomas påpegede, at passagen mellem 1. og 2. række ned mod volden er meget dårlig, da der står et stort birketræk på nr. 36's grund, som fylder meget ud over stien. Bestyrelsen lovede at kontakte nr. 36 (eller eventuelt pårørende) for at gøre opmærksom på problemet og eventuelt tilbyde at hjælpe med en løsning.

Der blev spurgt til beplantningen på volden, som endnu ikke er bragt i den stand, kommunen har lovet. Bestyrelsen rykker kommunen.

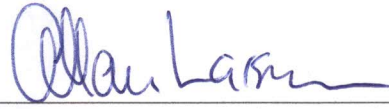
Herefter takkede dirigenten for god rod og orden.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 21.04, hvorefter der blev budt på kaffe og kage.

3. december 2013



Peter Olsen (dirigent)



Allan Larsen (referent)