

Referat fra ordinær generalforsamling
Tirsdag den 15. november 2016 kl.19.30 i Medborgerhuset

Dagsorden i henhold til den omdelte indkaldelse dateret 29. oktober 2016.

Fremmødte husstande (12 stk.): 14, 20, 22, 28, 30, 34, 38, 42, 46, 50 (mødte under behandling af pkt 4a), 52, 54.

Fuldmagt fra (4 stk.): nr. 2 (givet til nr. 20), nr. 24 (givet til nr. 20), nr. 40 (givet til nr. 38), nr. 44 (givet til nr. 54)

En repræsentant fra Boxer TV A/S deltog i første del af pkt. 4a.

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Thomas (30), Referent: Allan (28)

Thomas konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt efter vedtægterne. Han gav derefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Hanne fremlagde bestyrelsens beretning. Følgende emner blev nævnt:

- Afholdelse af fastelavn - Tak til Tina og Allan (28) for arrangementet.
- Arealet ved nr. 36 er blevet ryddet for buske og tilsået med græs.
- Bestyrelsens opgave fra sidste generalforsamling med at bede kommunen lægge asfalt ved bla. nr. 24: Kommunen vurderede, at det ikke kunne komme ind under vores serviceordning.
- TV-udvalget – Udvalget kommer med en redegørelse på generalforsamlingen.
- Fællesarbejdet - gik fint.
- Legehuset på fællesarealet – Det er ikke i god stand, og det anbefales, at det rives ned.
- Hjemmesiden – Den har ligget stille, men nu har Mikkel (34) overtaget opgaven.
- Bestyrelsen har igen undersøgt forsikringsforholdene efter brud på vandledning i nr. 26 og 28 sidste år. Løsningen er fortsat, at det dækkes under hver enkelt husstands ejendomsforsikring.
- Der har igen været indbrud, denne gang i nr. 44 - og igen om natten. Nr. 54 har fået monteret en skinne på havedøren. Alle velkomne til at komme forbi og se løsningen.
- Husk at meddele bestyrelsen evt. skift af mailadresse.

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af det reviderede regnskab

Side 1 af 5

Gartnerparkens Grundejerforening

Dagfinn var desværre syg og kunne ikke fremlægge regnskabet. Hanne: Regnskabet var lidt rodet pga. problemer med Nets. Kom først i orden efter regnskabsåret. Derfor mangler der nogle poster, som er medtaget i budgettet for 2016/17. Bundresultatet er et overskud på 11.000 kr.

Regnskabet godkendt.

Herefter blev pkt. 7-9 behandlet, da vi ventede på repræsentanten fra Boxer TV A/S

4. Forslag fra bestyrelsen

4a. TV-udvalget fremlægger resultatet af deres undersøgelse vedr. Nye muligheder for levering af tv-programmer

Henrik fra Boxer TV A/S deltog under dette punkt. Henrik: Tidligere var man bundet af eksklusivt aftaler i lejlighedskomplekser og grundejerforeninger, hvilket har betydet, at mange har betalt for kanaler, de ikke ser.

Da vores nuværende anlæg ejes af Yousee, er Boxers løsning lokale smart-antennor for hver husstand. Der er en gratis grundpakke (6 gratiskanaler). Herudover kan hver enkelt husstand bestille egne betalingskanaler oveni. Boxers sender alle kanaler ud til alle husstande, som så skal have et kort til at låse op for de kanaler, de betaler for. Hver husstand indgår selv aftale med Boxer. Der skal et kort til hvert tv. Første kort er gratis, efterfølgende kort koster 399 kr. i engangsafgift. Hvis tv'et ikke har plads til et CA-modul til kortet, skal man have en boks.

Visse kanaler, f.eks. BBC og CNN kan ikke leveres gennem Boxer. Der kan heller ikke leveres radio.

Der er mulighed for streaming af tv. På tablet og smartphone er det via en app, på tv er det gennem Chromecast, som giver en dårligere kvalitet end gennem antennen.

Kanalerne koster fra 29 til 49 kr. pr. stk. Ønsker man mange kanaler, findes der Boxer Flex 8 til 339 kr./md. eller Boxer Max ("fuldpakken") til 479 kr./md.

Herefter forlod Henrik fra Boxer generalforsamlingen.

Vi betaler i dag 480 kr. pr. md. hos Yousee for flere kanaler. Herudover har hver enkelt husstand en individuel aftale om bredbånd.

Hvis vi opsig den nuværende løsning, skal vi ud og finde en ny løsning til både tv og bredbånd. Yousee har forskellige tilbud, som går fra 464 kr. for den lille pakke (22 kanaler + bredbånd 20 mb/2 mb) til 764 kr. (den store pakke + bredbånd 20 mb/2 mb). Oven i dette kommer installation.

Side 2 af 5

Gartnerparkens Grundejerforening

De nævnte priser er Yousees listepriser taget fra deres hjemmeside. Det vides ikke, om foreningen kan forhandle sig til rabatter.

Da vores nuværende anlæg er et sløjfeanlæg, kræver det, at anlægget laves om. Hvem der skal betale for dette, og hvor meget det koster vides ikke pt.

Hvis vi opsig den nuværende løsning, vil vi være mere frit stillet til at sammensætte individuelle løsninger, der passer til den enkeltes behov. Til gengæld vil alle løsninger være dyrere end den nuværende løsning.

Bestyrelsen har forsøgt at få Yousee til at deltage i et møde med foreningen, men det har de indtil videre afvist.

Det blev konkluderet, at tv-udvalget ikke er færdig med deres arbejde. Dette betød også, at der ikke kunne stemmes om en eventuel ny løsning på denne generalforsamling.

Det blev besluttet, at udvalget skal arbejde videre med sagen. Kommer der nogle konkrete forslag, skal de forelægges på næste generalforsamling.

4b. Fældning af lindetræ ved nr. 20

Blev behandlet sammen med forslag 5b, da forslagene var enslydende.

Der blev spurgt til, om træet er fredet. Træet er ikke fredet, men det er tinglyst på nr. 20.

Henning (20) tilbød at påtage sig ansvaret for at vedligeholde træstubben efter fældningen, så der ikke kommer yderligere forpligtelser for foreningen.

Dirigenten besluttede at afstemning om punktet skulle ske skriftligt. Der stemtes om følgende ordlyd: Skal lindetræet ved nr. 18 fældes til hækhøjde?

Afstemningsresultat: Ja: 28 Nej: 4

Forslaget vedtaget: Tinglysningen på træet aflyses, træet fældes til hækhøjde (betales af foreningen), og den fremtidige vedligeholdelse overgår til ejerne af nr. 20. Henning (20) bad om, at fældningen kommer til at ske, når han er hjemme.

5. Forslag fra medlemmerne

05a. Forslag fra Thomas (30) om fældning af birketræ i nr. 36

Flere havde den holdning, at det er et privat anliggende. Det kan skabe præcedens, hvis foreningen påtager sig udgifter, som vedrører private forhold.

Side 3 af 5

Gartnerparkens Grundejerforening

Nogle beboere har henvendt sig til ejeren af nr. 36. De er måske ved at være indstillet på at træet skal fjernes.

Der blev stemt om følgende: Skal grundejerforeningen gå ind i sagen økonomisk?

Ja: 14. Nej: 18. Forslaget var hermed faldet.

Bestyrelsen foreslog herefter, at foreningen kunne være opsøgende i forhold til en dialog med nr. 36. Dette forslag blev vedtaget.

5b. Forslag fra Thomas (30) om fældning af lindetræer ved nr. 20

Forslaget blev behandlet sammen med pkt. 4b. Se dette.

6. Bestyrelsens forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent og gebyrer

Umiddelbart gav behandlingen af aftenens punkter ikke anledning til ændringer i budgettet, bortset fra at udgiften til beskæring af lindetræ i 2019 erstattes af fældning af lindetræ i 2017. Der har været en forskydning i nogle poster pga. problemer med Nets.

Budgettet blev vedtaget.

7. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen

På valg var Dagfinn (44) og Jørgen (14). Begge blev genvalgt.

8. Valg af 3 suppleanter

Nuværende suppleanter - Dorte (50), Diana (52), Allan (28) – blev alle genvalgt i samme prioriterede rækkefølge.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Svend Aage (52) og Bent (18) blev begge genvalgt som hhv. revisor og suppleant.

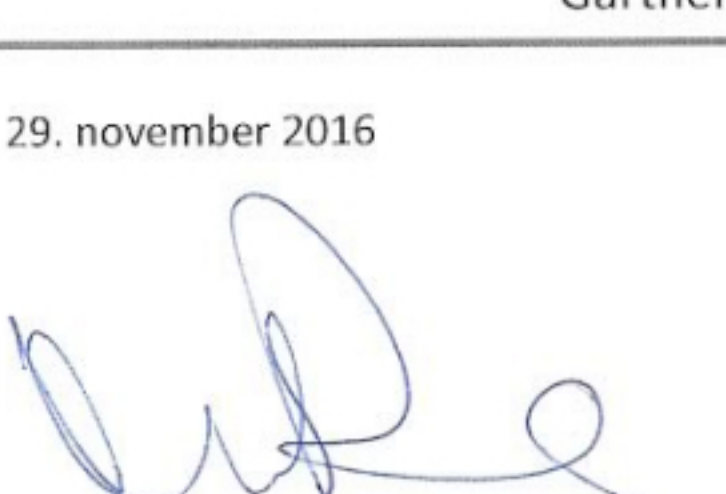
10. Eventuelt

Punktet blev ikke nået, da vil skulle slutte generalforsamlingen, da Medborgerhuset skulle lukke.

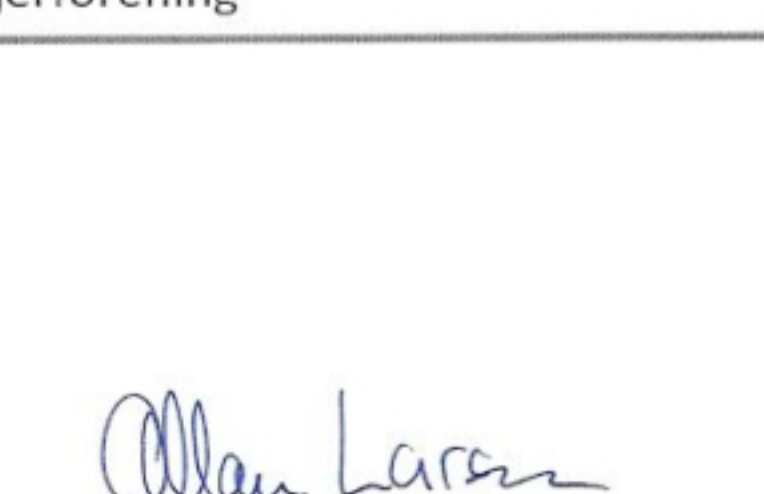
Side 4 af 5

Gartnerparkens Grundejerforening

29. november 2016



Thomas Pedersen (dirigent)



Allan Larsen (referent)