

Gartnerparkens Grundejerforening

Referat fra ordinær generalforsamling Tirsdag den 18. november 2014 kl.19.30 i Kulturcentret

Dagsorden i henhold til den omdelte indkaldelse dateret 27. oktober 2014.

Fremmødte husstande: 6, 14, 16, 20, 22, 28, 30, 34, 44, 52 og 54.

Fuldmagt fra: 24 og 48.

Jørgen (14) bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent

Thomas (30) blev valgt som dirigent og Allan (28) som referent.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og indkaldt efter vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning

Hanne fremlagde bestyrelsens beretning, som indeholdt følgende hovedoverskrifter:

- Vi har fået nye fortove (pænt og hurtigt udført arbejde).
- Hegnet er repareret.
- Kommunen har plantet på volden – bestyrelsen havde desværre ingen indflydelse på valg af beplantning. Der er også plantet på voldens bagside – disse planter skal vi ikke vedligeholde.
- Der er indhentet mailadresser på næsten alle medlemmer og kommunikationen foregår nu elektronisk i grundejerforeningen. 3 husstande får dog stadig informationer på papir
- Hjemmesiden er opdateret med billeder.
- Nr. 22 er blevet solgt – velkommen til de nye ejere – og nr. 50 er til salg.
- Efter en henvendelse om ødelagt asfalt ved rendestenene har kommunen meddelt, at den slags ikke er indeholdt i vores vedligeholdelsesaftale.
- Der var fællesarbejde den 20. maj. Vi havde godt vejr, og der blev arbejdet godt.
- Der har været et knækket kloakdæksel ud for nr. 22. Sydkystens Brolægning lagde et nyt på, som desværre ikke passede helt. Jørgen (14) var ude med nedstrygeren og fik dækslet til at passe.
- Henvendelse fra Henning (20) om fældning af lindetræ på hans grund – er optaget som særskilt punkt på denne generalforsamling.
- Revisoren har været på kontrolbesøg hos kassereren og har ikke fundet noget.
- Bestyrelsen opfordrer til, at man holder øje med eget og naboens hus – der har været ubudne gæster hos nogle beboere.

Gartnerparkens Grundejerforening

Henning (20) har observeret, at der bliver kastet haveaffald på de nye planter på bagsiden af volden. Han anmodede om, at man ser sig for, når man kaster haveaffald, så de nye planter skånes. Evt. kan man gå helt ned i bunden af dalen med affaldet. Bestyrelsen bifaldt dette.

Henning (20) undrede sig over, at ødelagt asfalt ved rendestenene ikke er indeholdt i vedligeholdelsesaftalen. Flere fremmødte medlemmer opfordrede til, at bestyrelsen undersøger nærmere om dækningen af vedligeholdelsesaftalen.

Herefter blev beretningen enstemmigt vedtaget.

Beretningen vedlægges som separat bilag til referatet og vil også blive offentliggjort på hjemmesiden.

3. Godkendelse af det reviderede regnskab

Dagfinn (44) fremlagde årets regnskab.

Thomas (30) spurgte til posten "Fællesareal i øvrigt", hvor der i regnskabsåret er brugt 13.447 kr., hvilket er næsten 11.000 kr. mere end budgetteret. Bestyrelsen svarede, at den største post er reparation af hegnet, som beløb sig til ca. 8.000 kr.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

Ønske om fældning af lindetræet ved Gartnerparken nr. 20.

Bestyrelsen har i august 2014 fået en ansøgning fra Henning og Gina (20) om at få deres tinglyste lindetræ fældet. De er urolige for, om træet er sikkert og kan modstå en storm, efter at der er blevet gravet i fortovet og i den anledning angiveligt er skåret rødder over.

Bestyrelsen gennemgik sagsforløbet.

Bestyrelsen kom derefter med følgende indstilling: "Lindetræet ved nr. 20 fældes ikke, men synes en gang om året".

Henning og Ginas ansøgning er fremsendt til medlemmerne som særskilt bilag.

Henning (20) gennemgik sagen set fra hans og Ginas side. De er meget bekymrede for træet – også set i lyset af det voldsommere vejr, som meteorologer og klimaeksperter varsler for fremtiden.

Der var spørgsmål fra et medlem om, hvad et årligt syn vil koste. Bestyrelsen kunne ikke give et svar, for de har ikke kunnet få en fast aftale med kommunen. Hvis man vælger at indkalde kommunen hvert år til et syn, vil det ikke koste penge, men vi ved ikke, om kommunen er indstillet på dette. Alternativt må anvendes en anlægsgartner, men da det ikke vil tage lang tid at foretage synet, kan det heller ikke koste mange penge.

Der er også andre beboere end nr. 20, som er bekymrede for træet, bl.a. nr. 22. Men der blev også indvendt fra andre medlemmer, at træet har overlevet to orkaner (Allan og Bodil) inden for de seneste år, og hvis rodnettet var dårligt, var det nok faldet.

Der blev stillet spørgsmål til, hvem der skal betale for en eventuel fældning. Flere mente, at det er rimeligt, at det er foreningen, der skal betale, når det er foreningen, der træffer beslutningen.

Herefter skulle der ske afstemning om punktet. Dirigenten har ifølge vedtægternes § 15 ret til at afgøre, om afstemning skal ske ved håndsoprækning eller skriftligt (med mindre 1/3 af de fremmødte medlemmer kræver skriftlig afstemning). Dirigenten besluttede, at der skulle være skriftlig afstemning om punktet.

Der blev stemt om følgende formulering: "Skal lindetræet ved nr. 20 fældes?"

Afstemningsresultatet blev: JA: 7 stemmer. Nej: 19 stemmer.

Forslaget er dermed faldet og træet bliver stående. Der vil blive afholdt et årligt syn af træet.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. Bestyrelsens forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent og gebyrer

Dagfinn (44) gennemgik det omdelte forslag til budget for det kommende foreningsår.

Betaling til kabel-tv stiger, men samtidig er vi færdige med at betale til legepladsen. Derfor er kontingentet stor set det samme som i sidste foreningsår.

Nr. 22 undrede sig over, hvorfor vi betaler for en fuldpakke fra Yousee, da der må findes billigere alternativer. Dirigenten henviste bemærkningen til punkt 10 Eventuelt.

Gartnerparkens Grundejerforening

Thomas påpegede, at der i gebyroversigten manglede betaling for manglende deltagelse i fællesarbejde (500 kr.).

Budgettet blev herefter godkendt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg for en 2-årig periode var Jørgen (14) og Dagfinn (44). Begge var villige til genvalg og blev valgt med akklamation.

8. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen

Som suppleanter var der genvalg til følgende i prioriteret rækkefølge:

1. Dorte (52)
2. Thomas (30)
3. Mikkel (34)

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Som revisor blev genvalgt Svend Aage (52), og som revisorsuppleant blev genvalgt Peter (46).

10. Eventuelt

Forespørgslen fra nr. 22 om valg af Yousee blev drøftet. For ca. 4 år siden havde foreningen nedsat et udvalg, som undersøgte mulighederne omkring valg af leverandør af tv-signaler til foreningen. Konklusionen dengang – som stadig gælder i dag – var, at vi ikke kan få individuelle pakker pga. indretningen af vores anlæg (et såkaldt sløjfeanlæg). Vi kan i forening opsigte vores aftale om fuldpakken med Yousee og vælge en mindre pakke, men dette vil – set for foreningen under ét – blive en dyrere løsning, da vi får en god rabat i vores nuværende kontrakt – en rabat, som Yousee, efter eget udsagn, ikke vil fastholde i en eventuel ny kontrakt. Andre leverandører var ikke relevante, da de ikke ønskede at etablere et kobber- eller fibernet for så lille en forening.

Hanne (54): Husk, at der ikke må smides almindeligt køkkensalt på de nye fortove som glatførebekæmpelse. Der skal anvendes vejsalt eller grus.

Dagfinn (44): Glemte under punkt 6 at nævne, at der nu er afsat penge til afholdelse af fastelavn i foreningens regi.

Herefter takkede dirigenten for god rod og orden.

Gartnerparkens Grundejerforening

Generalforsamlingen blev hævet kl. 20.50, hvorefter der i overensstemmelse med traditionen blev budt på smørrebrød.

24. november 2014



Thomas Pedersen (dirigent)



Allan Larsen (referent)