

# Gartnerparkens Grundejerforening

---

## Referat fra ordinær generalforsamling Tirsdag den 13. november 2018 kl.19.00 i Medborgerhuset

Dagsorden i henhold til den omdelte indkaldelse dateret 29. oktober 2018.

Fremmødte husstande: 6, 14, 22, 26, 28, 30, 34, 38, 44, 50 og 54 (11 stk.):

Fuldmagter (2 stk.):

Fuldmagt fra nr.	Fuldmagt givet til nr.
24	44
46	44

### 1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Thomas (30), Referent: Allan (28)

Thomas konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt efter vedtægterne. Han gav derefter ordet til formanden.

### 2. Bestyrelsens beretning

Hanne fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen indeholdt i overskrifter følgende punkter:

- Fastelavn, hvor det var dårligt vejr, men vi havde alligevel en hyggelig eftermiddag
- Asfalt – der har været et hul ved nr. 42 – skaden er udbedret
- Hul i hæk mellem 3. vej (nr. 38-54) og den lille vej ind til Jernbane Allé 26b og 26c. En gartner er bedt om at plante ny hækplante
- Fællesarbejde i juni, hvor det var godt vejr. Tak til Erik for bortkørsel af resterne af legehuset og bord-/bænkesættet.
- Græsslåning - som der ikke har været meget af i år pga. det tørre vejr
- Persondataforordningen – foreningen er omfattet – afventer vejledning fra Datatilsynet
- Det har regnet ind i foreningens haveskur – plader udskiftet af Dagfinn og Jørgen
- Renset vejbrønde medio oktober
- Kastanjetræ på 3. vej (nr. 38-54) har det meget dårligt – Gartnerparken ejer halvdelen af træet - der kommer måske en regning på fældning af træet
- Ole i nr. 6 har haft en omfattende vandskade - husk at have forsikret for skjulte rør!

Den fulde beretning vil kunne læses på foreningens hjemmeside.

Der var enkelte bemærkninger til punktet om persondataforordningen. Beretningen blev herefter godkendt.

### **3. Godkendelse af det reviderede regnskab**

Dagfinn fremlagde regnskabet, som udviser et overskud på 9.541 kr. mod forventet 1.050 kr. Det er især posterne "Generalforsamlinger og møder", "Græsslåning", "Legeplads" (der er ikke blevet lavet eftersyn og service) og "Fællesareal i øvrigt", der har givet anledning til afvigelser.

Foreningen har en egenkapital ved regnskabsårets udløb på 65.044 kr. I foreningsfonden har der været et overskud på 3 kr., som stammer fra renter af fondens indestående i banken. Fondens egenkapital udgjorde ved regnskabsårets udløb 66.418 kr.

I fondens regnskab burde indtægten på 16.200 kr. fra grundejerforeningen have stået som en indtægt.

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Forslag fra bestyrelsen**

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

### **5. Forslag fra medlemmerne**

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

### **6. Bestyrelsens forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent og gebyrer**

Dagfinn fremlagde budgettet. Der er ikke så mange ændringer i budgettet i forhold til seneste regnskabsår, dog forventes der en mindre stigning i udgifterne til hybridnet. I det foreslåede budget vil der være en kontingentbetaling pr. husstand på 589 kr. pr. år og en betaling til hybridnet pr. husstand på 6.194 kr., i alt 6.783 kr. mod 6.561 kr. I foregående regnskabsår.

Budgettet blev vedtaget.

### **7. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen**

På valg var Jørgen (10) og Dagfinn (44). Begge blev genvalgt.

### **8. Valg af 3 suppleanter**

Nuværende suppleanter - Dorte (50), Diana (52), Allan (28) – blev alle genvalgt i samme prioriterede rækkefølge.

### **9. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Nuværende revisor: Svend Aage (52) og nuværende revisorsuppleant Diana (52). Begge blev genvalgt.

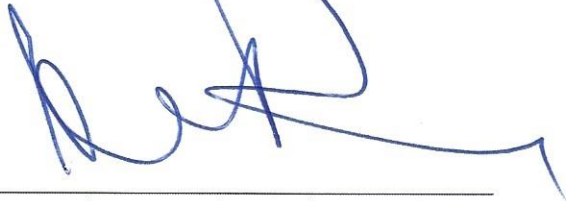
**10. Eventuelt**

Det blev foreslået, at vi opretter en lukket gruppe på Facebook til foreningen. Der var enighed om, at det er en god idé. Allan opretter gruppen. Bestyrelsen informerer ud, når gruppen er oprettet.

Der blev spurgt til, om nogen havde set rotter i foreningen. Der var flere, der har observeret det. Der blev opfordret til, at man ikke fodrer fugle med brød eller lignende. Anvend "foderkugler", som rotterne ikke kan lide. Vær også obs på nedfaldsfrugt.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 19.39.

24. november 2018



Thomas Pedersen (dirigent)



Allan Larsen (referent)

**OBS: Efter generalforsamlingen er Facebookgruppen oprettet. Den hedder "Gartnerparken Taastrup". Alle beboere opfordres til at tilslutte sig gruppen. Gruppen er en lukket gruppe, hvor opslag kun kan ses af gruppens medlemmer. Alle medlemmer af gruppen kan lave opslag.**