

Gartnerparkens Grundejerforening

Referat fra ordinær generalforsamling Tirsdag den 12. november 2019 kl.19.00 i Medborgerhuset

Dagsorden i henhold til den omdelte indkaldelse dateret 27. oktober 2019.

Fremmødte husstande:

Husnr.	Mødt	Husnr.	Mødt	Husnr.	Mødt
2	X	20	X	38	X
4		22	X	40	X
6	X	24		42	X
8		26		44	X
10		28	X	46	X
12		30	X	48	
14	X	32		50	X
16	X	34	X	52	X
18		36		54	X

Fuldmagter (x stk.):

Fuldmagt fra nr.	Fuldmagt givet til nr.
48	54

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Thomas (30), Referent: Allan (28)

Thomas konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt efter vedtægterne. Han gav derefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Hanne fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen indeholdt i overskrifter følgende punkter:

- Foreningen har 50-års jubilæum
- Fastelavn
- Fældning af dårligt kastanjetræ på vej 3
- Vejskilte udskiftet
- Snerydning er uændret
- Vejbrøndene suget og rensat
- Græsslåning har fungeret fint
- Fællesarbejde

- Affalds-ø
- Beskæring og fældning på fællesarealer
- Ødelagt fodboldmål
- Hus 4 solgt – lejes ud
- Legeplads – ansvar for skader
- TV-kanaler – ændring i indholdet

Den fulde beretning vil kunne læses på foreningens hjemmeside.

Der var ingen bemærkninger til beretningen.

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af det reviderede regnskab

Dagfinn fremlagde regnskabet, som udviser et overskud på 2.505 kr. mod forventet 1.050 kr. Det er især posterne "Hybridnet", "Legeplads" (der er ikke blevet lavet eftersyn og service) og "Fællesareal i øvrigt", der har givet anledning til afvigelser. Foreningen har en egenkapital ved regnskabsårets udløb på 67.549 kr. I foreningsfonden har der været et overskud på 16.205 kr., som stammer fra indbetaling fra grundejerforeningens driftskonto plus renter af fondens indestående i banken. Fondens egenkapital udgjorde ved regnskabsårets udløb 82.623 kr.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

4.1 om TV-kanaler

Efter Yousee's meddelelse om ændring af vores TV-kanaler pr. 1. januar 2020 har bestyrelsen undersøgt markedet og mulighederne.

Vi har mulighed for at ændre i pakkevalget, men vi skal alle have samme grundpakke. Herudover er der mulighed for tilkøb af bland-selv kanaler. Hvis vi ændrer i pakkevalg eller lignende, betyder det, at vores kontrakt med Yousee skal genforhandles. Vi har en meget favorabel pris på fuldpakken i dag, og det kan ikke forventes, at vil vi få samme rabat på en ny kontrakt.

Bestyrelsen foreslår, at vi fortsætter med fuldpakken fra Yousee.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

4.2 om affalds-ø

Grundejerforeningen har mulighed for at anlægge en affalds-ø på fællesarealet. Anlægget skal etableres efter nærmere oplyste retningslinjer.

Vi kan selv vælge, om vi vil have 1, 2 eller 3 øer. Øerne er bestyrelsens ansvar. Opkrævning for tømning sker ved regning til bestyrelsen, som så skal opkræve hos beboerne.

Vi må ikke bruge vendepladserne til en affalds-ø.

Der var bemærkning om, at det er svært at tage stilling til etablering af en eventuel affalds-ø, når vi hverken kender prisen på etablering eller afhentning. Vi kender heller ikke tidsperspektivet.

Der var forslag om, at vi udskyder beslutningen til en ekstraordinær generalforsamling, når vi kender pris, tidshorisont mv.

Da bestyrelsens oplæg ikke indeholdt en egentlig anbefaling eller et forslag, kunne det ikke sættes til afstemning.

Thomas foreslog derfor, at der blev lavet en vejledende afstemning om følgende to muligheder: Enten dropper vi affalds-øen nu, eller også venter vi med at tage beslutning, til vi har et mere oplyst grundlag.

Der var flertal for, at der skal arbejdes videre med indhentning af priser og øvrige oplysninger.

Bestyrelsen foreslog, at vi kontakter PO Anlæg (se forslag 4.3). Bestyrelsen kan inddrage andre beboere i arbejdet, hvis det skønnes belejligt.

4.3 om vedligeholdelse af fællesarealet

Bestyrelsen foreslår, at foreningens fællesarbejde på fællesarealet overtages af gartnerfirmaet PO Anlæg og Vedligeholdelse mod betaling.

Dette medfører en engangsudgift på 17.625 kr., som foreslås betalt af fonden. Herefter vil der være en årlig udgift på 16.150 kr., som foreslås betalt over kontingentet med 600 kr. pr. hus.

For bestyrelsens forslag stemte 31. Imod stemte 5. Ingen stemte hverken for eller imod. Forslaget er hermed vedtaget.

4.4 om ansvar på legepladsen

Bestyrelsen har undersøgt, hvordan foreningen står vedr. ansvarspådragelse, hvis der sker en ulykke på vores legeplads. Da vores fællesareal regnes som offentligt, fordi arealet ikke er hegnet ind og andet ikke er oplyst, har foreningen i dag det fulde ansvar for skader, der sker på pladsen. Det er tvivlsomt, om vores ansvarsforsikring dækker.

Derfor foreslår bestyrelsen, at der opsættes et skilt ved indgangen af legepladsen, hvoraf det fremgår, at al færdsel på arealet sker på eget ansvar. Udgiften til skiltet (anslået 2.500-3.000 kr.) foreslås betalt over fonden.

Samtidig kræver vores ansvarsforsikring, at legepladsen efterses årligt, og at eftersynet skal kunne dokumenteres (skal derfor foretages af eksternt firma). Dette foreslås finansieret over kontingentet (posten er allerede indarbejdet, men der har ikke været foretaget tilsyn de seneste par år).

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. Bestyrelsens forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent og gebyrer

Dagfinn fremlagde budgetforslagene. Bestyrelsen har udarbejdet to forslag. Det ene budgetforslag er uden indarbejdede udgifter vedtaget på generalforsamlingen. Det andet tager udgangspunkt i, at bestyrelsen forslag 3 og 4 er vedtaget.

Da bestyrelsens forslag 3 og 4 blev vedtaget, blev kun budgetforslag 2 gennemgået.

I forslag 2 er indarbejdet udgifter til vedligeholdelse af fællesarealet med 16.150 kr. Udgiften til græsslåning på 3.700 kr. er derimod taget ud, da denne post er en del af vedligeholdelsesudgiften. Kontingentet i forslag 2 udgør 1.050 kr. pr. år. I fondens budget er der – ud over skiltet ved legepladsen – indarbejdet en udgift på 17.625 kr. som engangsbetaling for opstart af vedligeholdelse af fællesarealerne. I forslag 2 budgetteres der derfor med, at der samlet set tages 4.425 kr. af fondens midler.

Thomas spurgte til bestyrelsens holdning til videre akkumulering af midler i fonden. Bestyrelsen vil gerne have, at der står nogle penge til uforudsete udgifter.

Budget 2 blev vedtaget.

7. og 8. Valg af 1 medlem til bestyrelsen (ulige år)

På valg var Hanne (54). Hanne var ikke villig til genvalg.

Bestyrelsen foreslog Diana (50). Diana blev valgt.

9. Valg af 3 suppleanter

Nuværende suppleanter - Dorte (52), Diana (50), Allan (28).

Valgt blev: Dorthe (52), Hanne (54), Allan (28) i prioriteret rækkefølge.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Nuværende revisor: Svend Aage (52) og nuværende revisorsuppleant Diana (50).

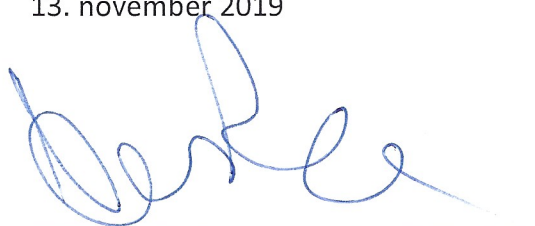
Valgt blev Svend Aage (52) som revisor og Karen (38) som revisorsuppleant.

11. Eventuelt

Erik: Ifølge persondataforordningen må mails i foreningen ikke sendes ud med beboernes mailadresser i til-feltet. De skal stå i bcc-feltet.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 20.39.

13. november 2019



Thomas Pedersen (dirigent)



Allan Larsen (referent)

Alle beboere opfordres til at tilslutte sig vores gruppe på Facebook. Den hedder "Gartnerparken Taastrup". Gruppen er en lukket gruppe, hvor opslag kun kan ses af gruppens medlemmer. Alle medlemmer af gruppen kan lave opslag.