

Referat af generalforsamlingen d. 26. november 2020 Gartnerparken

Deltagere (tallene er husnumre):

2 nej, 4 nej, 6 afbud, 8 nej, 10 ja, 12 nej, 14 ja, 16 fuldmagt, 18 ja, 20 fuldmagt, 22 ja, 24 fuldmagt, 26 nej, 28 fuldmagt, 30 fuldmagt, 32 fuldmagt, 34 ja, 36 nej, 38 ja, 40 ja, 42 ja, 44 fuldmagt, 46 ja, 48 ja, 50 ja, 52 ja, 54 ja.

Referat:

1) Valgt af dirigent og referent:

Til dirigent blev Mikkel fra hus nummer 34 valgt. Grundet corona blev generalforsamlingen enstemmigt enige om, at formand Diana kunne skrive referat.

2) Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning blev læst op. Vedhæftes.

Desuden blev der orienteret om, at bestyrelsen havde henvendt sig til YouSee om muligheden og ansvaret for at en enkelt husstand kunne bevare sit internet og frasige sig tv. Der var en drøftelse om, at når YouSee kunne lave stikdåser med tre stik med hhv. TV, internet og radio, så kunne man vel også plombere den ene.

Herefter blev beretningen enstemmigt vedtaget.

3) Godkendelse af det reviderede regnskab:

Det reviderede regnskab blev enstemmigt vedtaget. Der var blevet indkøbt et skilt til legepladsen.

4) Forslag fra bestyrelsen:

forslag 1: enstemmigt vedtaget. Der var en drøftelse af, at det ikke var boligareal, men til midlertidigt ophold. Hvorfor nogle har fået lov til at sætte store vinduer i? Det er kun os selv som grundejerforening, der er påtaleberettigede. Der blev givet udtryk for at tinglysningen var gammel.

Forslag 2: Enstemmigt vedtaget.

Forslag 3: Forslaget blev nedstemt.

Forslag 4: Enstemmig vedtaget. Drøftelse: Ind i ny tinglysning at den gamle ophæves.

Forslag 5: Enstemmigt vedtaget.

Forslag 6: udgår.

5) Forslag fra medlemmerne:

Ingen forslag fra medlemmerne.

- 6) Bestyrelsens forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent og gebyrer:

Budgettet blev enstemmigt vedtaget

Der var to skriftlige spørgsmål til budgettet, som dækkede over det 5000,00, der dækker over legeplads og fællesareal: Det er den lovpligtige legepladsinspektion/serviceaftale – 3000,00. Dernæst 2000,00 som var til forskellige forventede småreparationer såsom hegn, skur o.a. samt den grillefest, som forhåbentlig kan gennemføres i 2021.

- 7) Valg til medlemmer af bestyrelsen:
Jørgen og Dagfinn var på valg. Begge blev genvalgt med stor applaus.

- 8) Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen:

Dorthe fra nummer 52

Hanne fra nummer 54

Mikkel fra nummer 34

- 9) Valg af revisor og revisorsuppleant:

Svend Aage fra nummer 52 blev valgt under stor applaus. Vi tillod os at vælge Karen for endnu en periode som revisorsuppleant. Corona som forklaring herpå.

- 10) Eventuelt:

Der var ikke noget under eventuelt.

Bestyrelsen takkede for en god generalforsamling under vanskelige vilkår.

7/12 - 2020

Hansen

8/12 - 2020
Dagfinn