

Referat fra grundejerforeningen Gartnerparken generalforsamling d. 9. november 2021

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Mikkel fra nr. 32.

Referent: Dorte fra nr. 52

Tilstede: Nummer 14, 18, 20, 22, 28, 30 (fuldmagt), 34, 38, 40, 42, 44, 46 (fuldmagt), 48 (fuldmagt), 50, 52, 54.

2. Bestyrelsens beretning.

Vedhæftet indkaldelsen. Og den er godkendt.

3. Reviderede regnskab.

Vedhæftet indkaldelsen. Og det er godkendt

4. Forslag fra bestyrelsen.

Citeret fra dagsordenen.

a. Tinglysning – Hvem skal betale? Vil vi bruge 13.000 kr. på advokatbistand, og det blev vedtaget.

b. Ny og gammel servitut vedr. vinduer mv.

Der blev med flertal godkendt på generalforsamlingen, jf. vedtægternes §15, at servitut om vinduer og placering mv. tinglyst d. 23.05.1972 aflyses og erstattes med en ny servitut, som følger:

Ejerne af huse i Gartnerparkens Grundejerforening, som er rækkehusene med adresse Gartnerparken 2 til Gartnerparken 54 (kun de lige numre) har ved generalforsamlingen d. 26. november 2020 besluttet at ophæve deklarationen/tinglysningen vedr. vinduer i loftsetagen.

Dernæst blev det besluttet at tinglyse en ny deklaration/tinglysning for størrelsen og isætningen af vinduer i loftsetagen på samme møde.

Denne beslutning blev specificeret på generalforsamling d. 9. november 2021.

Den nye servitut skal have følgende indhold:

§1.

Type og størrelse af vinduer i loftsetagen i rækkehusene Gartnerparken 2-54:

Der skal anvendes ovenlysvinduer af typen Velux GGL størrelse 78 x 140 cm.

Ved anvendelsen af et andet fabrikat skal dette i størrelse, teknisk kvalitet og udseende nøje svare til den ovenfor anførte type og skal godkendes af grundejerforeningen.

§2.

Placering af vinduer i loftsetagen:

Ved isætning af vinduer i loftsetagen skal placeringen ske i midterlinjen mellem eksisterende ovenlysvinduer på 1. sal og med en højde fra loftsetagens gulv til vinduets vandrette tilsætning foroven på 2,00 meter.

Monteringen skal ske efter en monteringsvejledning for Velux ovenlysvinduer type GGL.

Ved anvendelse af andet fabrikat, der i øvrigt opfylder betingelserne under §1, skal monteringen ske i en teknisk og kvalitetsmæssig standard efter reglerne i bygningsreglementet vedrørende ovenlysvinduer og skal godkendes af grundejerforeningen.

Inddækning skal udføres som skjult inddækning.

§3.

Grundejerforeningen meddeler ved denne deklaration den enkelte ejers ret til selv at bestemme tidspunktet for isætning af ovenlysvinduer.

Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at sørge for aflysning af den gamle servitut og tinglysning af den nye servituttekst på samtlige 26 ejendomme og med grundejerforeningen som påtaleberettiget. Det bemærkes i denne forbindelse, at bestyrelsen forud for generalforsamlingen havde indhentet Høje-Taastrup Kommunes tiltrædelse til aflysningen.

5. Forslag fra medlemmerne

Forslag fra Dorte nr. 52.

Der blev spurgt om bænken kunne flyttes. Vi beholder bænken, hvor de er. Forslaget frafaldet.

Forslag fra Elsebeth og Thomas nr. 30.

Finansiering af advokatbistand: De foreslår pengene tages fra fondens kassebeholdning, og at kontingentet ikke sættes op. Det blev godkendt.

6. Bestyrelsens forslag til budget.

Advokatsalær o.a. ifm. tinglysning af større vinduer i loftsetagen blev godkendt under "forslag fra medlemmerne." Fonden bliver stadig opbygget trods udgifter hertil. Vi kan klare de udgifter vi har ved siden af.

Derfor bortfalder bestyrelsens to forslag til budget for 2021-2022, og det 3. forslag, som er en konsekvens af medlemsforslaget omkring vinduerne godkendes.

Budgettet er dermed vedtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Diana nr. 50 genvælges som formand

8. Valg af tre suppleanter:

1. Suppleant: Dorte nr. 52 ; 2. Suppleant: Mikkel nr. 32; 3. Suppleant: Hanne nr. 54

9. Valg af revisor og suppleant:

Revisor: SvendAage nr. 52, og suppleant Karen nr. 38.

10. Eventuelt:

a. Kan vi få opdateret maillisten?

Det bliver der set på.

b. Der blev ved en fejl rundsendt interne bestyrelsesmails, og det skal selvfølgelig ikke ske.

c. Der kom et forslag om at Fibernet kan gå gennem kælderens fra hus til hus. Så behøver der ikke komme yderligere gravearbejde. Det vil Jørgen arbejde videre med.

d. Foreningens hjemmeside er lukket. Den skal opdateres, og det vil Mikkel se på.

e. Der kommer mange forbi, der lufter hunde i løbet af en dag og benytter vores grønne område op til jernbanen. Børn leger der, og det er ikke altid at hundenes efterladenskaber bliver fjernet.

Hvad kan vi gøre ved det? Der kom forslag om at sætte et skilt op på de tre veje. Det vil koste ca. 3000 kr. pr skilt. Der bliver arbejdet videre med den ide.

f. Som tidligere nævnt er Grundejerforeningen ikke tilfreds med alt som firmaet for vedligeholdelse af fællesarealerne laver. Der kom spørgsmål op om hækken i 1. række ikke hører med i aftalen. Det vil blive undersøgt. Hækken er nu meget høj.

Dirigent:

Referent:

Bestyrelsen: