

Referat af Gartnerparken Grundejerforenings generalforsamling d. 8. november 2022 fra kl. 19.00-21.30 i Lille Sal, Medborgerhuset.

Dirigent: Mikkel 34

Referent: Diana

- 1) Valg af dirigent og referent. Bestyrelsen foreslår Mikkel fra nummer 34 eller Peter fra nummer 46. Bestyrelsen foreslår Diana fra nummer 50 som referent. Mikkel blev valgt som dirigent og Diana som referent.
- 2) Bestyrelsens beretning. Beretningen var vedhæftet indkaldelsen. Diana gennemgår kort beretningen. Kun ros til Jørgen ellers ingen kommentarer.

Godkendt

- 3) Godkendelse af det reviderede regnskab: sendes til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingen. Var Vedhæftet indkaldelsen.

Dagfinn gennemgår regnskabet. Et minus skyldes hovedsagelig, at der er større udgifter på hybridnettet ift. indtægter. Det skyldes fakturering sidste år, og at vi er 26 husstande til at betale, men vi faktureres for 27.

En merindtægt på 150, og det er nummer 28, der har betalt for meget.

Udgifter net og bankgebyrer samt legeplads er større. For sent betalt faktura og dyrere end planlagt samt skiltene.

Fonden har en fin balance.

Godkendt

- 4) Forslag fra bestyrelsen: sendes til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingen.

Forslag 1: Bestyrelsen foreslår: At bestyrelsen hvert år kan bruge op til 10.000 på legepladsen til reparationer. Beløbet tages af Fonden.

Begrundelse: Bestyrelsen får lidt friere hænder til hurtigt at sætte reparationer i gang. Vi har et forsikringsproblem, hvis en person kommer til skade på legepladsen, da vi har forpligtelsen til at vedligeholde den iht. lovgivning.

Drøftelse: kan pengene bruges til hegn osv. Nej ikke ifølge forslaget. Kan man fjerne legepladsen? Ja efter et forslag. Forsikring dækker kun hvis man vedligeholder. Bestyrelsen vil gerne kunne reparere straks, der er noget iverjen, og ikke vente til en generalforsamling. Jørgen orienterer om nuværende gummimåtter. Indhentet tilbud lever op til nutidige standarder. Ellers kan vi tage gummimåtter op og rense hver 3. måned. 10.000 er et minimalt beløb til vedligehold siger en beboer.

For: godkendt enstemmigt.

Forslag 2: at der i den kommende budgetperiode afsættes 20.000 til reparationer af legepladsen iht. legepladsrapport samt eventuelt ny legeredskab. Midlerne tages fra fonden.

Begrundelse: Bestyrelsen har indhentet et tilbud fra MaxPlay, som lyder på 100.000. Det er så højt et beløb, at bestyrelsen vil forsøge at finde en anden løsning på faldunderlaget. Vores legeplads er som udgangspunkt rimelig, men vi oplever, at der mangler lidt, for at gøre den spændende for en lidt større aldersspredning. Der er flere børn i forskellige aldre i Gartnerparken, ligesom de yngste bliver ældre.

Drøftelse: forståelse er forslag 1 versus 2, det ene løbende forslag 2 kun en gang (hvis beløbet holder).

For: Forslaget er enstemmigt vedtaget.

Forslag 3: Bestyrelsen foreslår, at der undersøges og søges fonde, der tildeler tilskud til offentlige private legepladser. Bestyrelsen foreslår, at der vælges to udover en fra bestyrelsen til at undersøge og eventuelt søge et beløb.

Dorte fra nummer 52 melder sig. Hvis nogen kender nogen, der ved noget om fundraising så henvend jer til Diana i nummer 50.

Forslaget er enstemmigt godkendt.

Forslag 4: Advokatbistand ift. YouSee og frakobling af antenne til enkelthuse. Bestyrelsen foreslår, at en advokat kontaktes ift. at få denne mulighed ift. lovgivning, så der kan komme skred i sagen. Bestyrelsen foreslår, at der kan bruges op til 10.000 i det kommende år, og derefter kan der tages stilling, hvis der skal bruges mere ved en ekstraordinær generalforsamling. Midlerne tages fra Fonden.

Begrundelse: Det er lovgivning, at en husstand skal kunne frakobles antennen. Vores kontrakt er to linjer håndskrevet, så det er svært at gøre noget. Bestyrelsen har forsøgt mange gange, men intet er lykkedes.

Drøftelse: Det er loven der gælder og ikke kontrakten. 30 % streamer nu. Nogle er kun med for at være solidarisk. Derfor skal der gøres noget. Naboer kan komme efter hinanden i denne henseende. Facebook på Jernbane Allé viser, at der noget i gang. Henvendelse til TDC. Blå Kors forlangte kommunen skulle lave ny adgang. Ingen ville tale med Jørgen. Foreningsservice i YouSee skal vi ringe til, men det er TDC, der har hardwaren.

Det er nemt at smække en fiber ned. Men hvem har ansvaret - os eller YouSee. Det har YouSee, men vi skal have kyndig hjælp. Kun brugere skal betale og der skal skilles mellem tv og internet. Men beboerforeningen kommer måske til at betale, hvis vi ikke har en advokat med os. Vi må finde ud af noget. Hanne har også prøvet det førhen som formand. Hun fik at vide, at op til 5 kunne melde sig fra, men derover så skulle vi prøve. Så plomberer de, men man skal stadig bruge internettet. Et andet selskab vil være dyrere, viste det sig, da nogle beboere undersøgte muligheden for nogle få år siden.

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

- 5) Forslag fra medlemmerne: Skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen. Derefter skal bestyrelsen sende det til medlemmerne senest 3 dage før generalforsamlingen.

Forslag fra nummer 54 om at fælde det store fyrretræ på volden ca. midt ud for boldbanen.

Begrundelse:

- Træet er mere end 50 år gammelt.

- Det står på en vold som ikke yder det sikreste grundlag for at træets rødder kan holde det oprejst når højden og alderen tages i betragtning og ikke mindst når klimaforandringerne hårdere blæst, storme og nedbør sætter ind i den kommende våde tid. Så vi er nervøse for at træet skal vælte ned over hegnet til boldbanen og nå at ramme vores hus.
- Desuden tager træet næsten al sol i det tidlige forår og efterår ud for vores gavl. Og det er vi selvfølgelig kede af.

På tredje vej i rabatten ud for nr. 52 står der et ret højt løvtræ. Selve kronen er blevet stor og bred hvorfor træet virker meget voldsomt. Der har tidligere været tale om at fælde træet og vi foreslår nu at det skæres ned i højde med hækken.

Drøftelse: træet udfor nummer 52 var på tale sammen med kastanjen. Dem på den anden side vil også gerne af med træet. Bestyrelsen ønskede at der var to forslag. Fyrtræet vil være ok, men løvtræet er sundt. Det er en ahorn. Der kan laves aftale med vores gartnerfirma om fældning og beskæring. Måske vil det koste ca. 5000. men vi ved det ikke. Måske skal vi gøre noget generelt næste generalforsamling. Bestyrelsen sikrer betaling.

For: 20 imod: 4 blanke stemmer: 4

- 6) Bestyrelsens forslag til budget – herunder fastsættelse af kontingent og gebyrer: sendes til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingen. Vedhæftet

Kontingentet er steget en lille smule. Hybridnet er steget grundet afregning for 27 husstande men kun 26 betaler. Administrationsgebyr o.a. stiger lidt.

Ingen spørgsmål

- 7) Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg er Dagfinn Risum og Jørgen Porsby

Andre opstillere? NEJ. Taknemmelige for at vi i bestyrelsen påtager os arbejdet.

Jørgen og Dagfinn er valgt.

Bestyrelsen består nu af:

Formand: Diana W R Jensen

Næstformand: Jørgen Porsby

Kasserer: Dagfinn Risum

- 8) Valg af 3 suppleanter:

Nummer 48, Hanne fra nummer 54 og Dorte fra nummer 52.

- 9) Valg af revisor og revisorsuppleant

Svend Åge fra nummer 52.

Suppleant: Karen fra nummer 38.

- 10) Eventuelt

Gartnerne ift. fællesarealet laver det ikke ok. Græsset ryger ud på vejen og blæser det ikke væk.

Forstår synspunktet ift. at alt stiger, men de gør ikke andet end at slå græs og bruge en buskrydder.

Der er slet ikke brændt på stierne i år – overhovedet.

Bestyrelsen skriver om, hvad der er blevet sagt til generalforsamlingen.

Dato:

Dato: 11/1-2023

11/1-23 Mikkel W. Nielsen

Dirigent Mikkel W Nielsen

Diana W R Jensen

Referent Diana W R Jensen