

## Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Gartnerparken

Dato: onsdag d. 12. april 2023

Tidspunkt: 19-20

Sted: Suiten, Medborgerhuset, Taastrup Hovedgade 71.

Tilstede: 2, 10, 14, 18, 20,22,26, 28, 30, 34, 36, 38, 40, 44, 46,48, 50, 52, 54.

Iht. vedtægternes § 14.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Mikkel
2. Valg af referent: Diana
3. Orientering ved bestyrelsen om indlæggelse af fibernet:

Bestyrelsen har haft møde med TDC-net, som kom ud og så på forholdene. På den baggrund og Høje Taastrup Kommunes vejmyndighed har bestyrelsen valgt nedgravning af kabler i fortovet. Kablerne består af syntetisk glas, som ikke kan tåle at blive bøjet, og teknikeren sagde, at der ville være en risiko ved føring langs sternbrædderne for, at nogle af fibre inde i kablet vil knække, og dermed ville signalet forstyrres. Det samme gjaldt, såfremt kablerne blev gravet ned langs hækken og derfra skudt ind i huset. Desuden er der støbt i skurene, og de kan ikke skyde gennem beton. Ligeledes ville hver husstands skulle give tilladelse hver gang, TDC-net eventuelt skulle ind på grunden.

Ved nedgravning i fortovet bliver kablerne bedst beskyttet. HTK har vejmyndighed og kan kontaktes, hvis resultatet ikke er i orden efter færdiggørelse. Vi tager billeder af fortovene, og alle andre må gerne gøre det samme. Der kan skyde direkte ind til vores bryggers. Da der er lidt forskel på husenes indretning, vil placeringen af bokse indvendigt være lidt forskelligt. Husejeren kontaktes. Udenfor placeres boksen 40 cm. op ad muren ved bryggers. Dernæst stålrør, som vi må male, når installeringen er helt færdig, såfremt man ønsker det.

Dernæst indlæg fra medlemmerne. Stikord herfra:

Kemp og Lauritzen været entreprenører på en af de nyeste opgravninger af fortovet. Nu nogenlunde i orden. Ikke taget fotos på forhånd af os. Entreprenøren havde taget sagde de, men vi har ikke set nogle. Radius gå- hjem-møde skal Jørgen til, så vi får dem, hvad vores oplevelser er.

Knækkede fibre? Coax-kablerne er kobber og ikke glas som det nye fibernet. Første række har ikke plads til, at maskinerne kan komme frem og skyde kablerne ind fra havesiden.

Vi drøftede, hvad man kunne gøre som husstand ift. at få nettet "på" i alle rum inkl. TV: Trække kabel, powerline, de der allerede er der. Koble til en stikkontakt, og så har man et stik. Der er trådløst. Man kan få endnu en router, som så kan trækkes kabler fra. Streamer så kun med routeren – hvis man ikke ser tv via antenne. Der er forskellige løsninger. Købe en donkel, så har man et smart-tv. Det virker også med den enkelt router, der sidder i bryggeret.

Nedtage de gamle kabler og bokse for enden af forreste husgavl: det ved vi ikke. Vi vil gøre, hvad vi kan, hvis TDC-net ikke kommer og piller det sløjfenettet ned.

Routeren kan evt. også sættes ind i køkkenet. TDC-net vil kontakte hver husstand har bestyrelsen fået at vide. Der er en brønd i nogle carporte. Der kan skyde skævt eller lige.

4. Forslag om opsigelse af vores sløjfenet. Da opsigelse af coax-forbindelsen har økonomiske konsekvenser for alle, så skal generalforsamlingen tage stilling hertil.

Bestyrelsen foreslår:

Forslag 1:

Grundejerforeningen opsiger den nuværende kontrakt med YouSee om aftagelse af TV-pakke med 9 måneders varsel pr. d. 1. februar 2024 i henhold til kontraktens opsigelsesvarsel.

Antal stemmer for forslag 1: 0

Forslag 2:

Grundejerforeningen opsiger den nuværende kontrakt med YouSee om aftagelse af TV-pakke med 9 måneders varsel pr. d. 1. februar 2024 i henhold til kontraktens opsigelsesvarsel. Såfremt fibernet installeres, så vi kan overgå til den nye tilslutning hurtigere end d. 1. februar 2024, så skal bestyrelsen undersøge muligheden for at komme ud af kontrakten med kortere varsel.

Antal stemmer for forslag 2: Enstemmigt vedtaget.

Baggrund: Der er binding på sløjfenettet, så aftagerne af TV-pakken via sløjfenettet samlet set hæfter for regningen, selv når nogle melder sig ud af TV-pakken. Det er en økonomisk belastning for dem, der er tilbage, når en husstand melder sig ud. De sidste aftagere kan komme til at betale en voldsom pris for at se TV – og vi andre kan komme til at betale en samlet regning, da Grundejerforeningen har underskrevet på alles vegne, hvis de ikke kan betale.

Drøftelse: Vente med at få egen tv-pakke/internet til kontrakten med sløjfenettet er afsluttet. februar 2024. Vi hæfter jo solidarisk i sidste ende. Siger man de top, så vil det være pr. d. 31. december 2023, og så er der 1 måned, at være solidarisk i – eller Grundejerforeningen betaler ud af fællesskabets midler.

**Beslutning: Forslag nummer 2 er vedtaget.**

5. Forslag vedr. fælles YouSee-pakke:

**Forslag 1:**

Bestyrelsens foreslår, at Grundejerforeningen Gartnerparken ikke faciliterer TV-pakker eller internet. Dette betyder, at det er den enkelte husstands ansvar at tilmelde sig og framelde sig den ønskede udbyder af TV-pakker og internetopkobling. Dermed hæfter Grundejerforeningen ikke økonomisk.

Antal stemmer for forslag 1: Enstemmigt

Forslag 2: falder væk, såfremt der stemmes ja til forslag 1.

Bestyrelsen foreslår, at Grundejerforeningen Gartnerparken indgår en abonnementsordning via YouSee, så vi kan opnå en rabat på både tv-pakke og internetopkobling. Den enkelte husstand kan melde fra, men da vi skal være mindst 80% af husstandene, så betyder, det at YouSee regulerer os hvert år, så vi kan få en efterregning. Denne sendes til Grundejerforeningen Gartnerparken, som så skal sikre betalingen heraf enten via indbetalt kontingent eller via ekstraopkrævning fra den enkelte husstand.

Antal stemmer for forslag 2: Forslaget falder bort.

Begrundelse for, at der stilles to forslag: Grundlæggende skal vi tage stilling til, om vi vil hæfte solidarisk, ikke helt som nu men lignende. Ved forslag 1 bliver det potentielt dyrere for den enkelte husstand alt efter ønsket udbyder (de har mange priser i spil), men man er sikker på sin økonomi. Desuden vil der ikke være administrativt arbejde fra Grundejerforeningens side ift. opkrævning pr. md./halvår, og der vil ikke være administrativt arbejde ift. betaling af faktura fra YouSee.

Ift. forslag 2, så vil der måske være en mulighed for, at sløjfenette kunne opsiges med kortere varsel, men det er ikke helt sikkert. Det vil betyde, at den enkelte husstand, der er tilmeldt via abonnementsordningen, kan få en ekstraregning, når året gøres op ift. de 80% tilmeldte husstande. Såfremt en husstand ikke kan/vil betale/flytter fra regningen, så skal Grundejerforeningen Gartnerparken betale beløbet. Dette indebærer en ekstra administration.

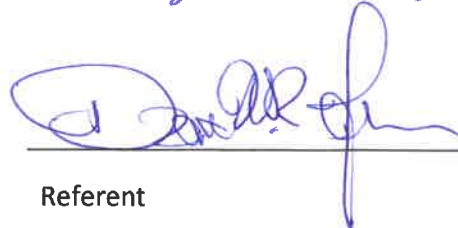
**Beslutning: Forslag nummer 1 er vedtaget.**

Dato: 19/4-23



Dirigent

Dato: 19/4-2023



Referent